**Fragenkatalog zum Verkauf eines einer Eigentumswohnung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Angaben zum Verkäufer** | 1. **Verkäufer** | 1. **Verkäufer** |
| Vorname |  |  |
| Nachname, ggf. Geburtsname |  |  |
| Straße |  |  |
| PLZ Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit? |  |  |
| Dolmetscher erforderlich? |  |  |
| Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) |  |  |
| Bankverbindung für Kaufpreiszahlung |  |  |
| Falls verheiratet: Güterstand? |  |  |
| Stellt Kaufgegenstand das ganze Vermögen des Verkäufers dar? | ○ ja ○ nein | ○ ja ○ nein |
| Verkäufer erteilt dem Notar sein Einverständnis zur Grundbucheinsicht\* | ○ ja ○ nein |  |

\* bei Rücksendung durch Käufer ist die Unterschrift oder eine separate Bestätigungs-Mail des Verkäufers erforderlich

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Angaben zum Käufer** | 1. **Käufer** | 1. **Käufer** |
| Vorname |  |  |
| Nachname, ggf. Geburtsname |  |  |
| Straße |  |  |
| PLZ Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit? |  |  |
| Dolmetscher erforderlich? |  |  |
| Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) |  |  |
| Falls verheiratet: Güterstand? |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zum Kaufgegenstand** |  |
| Grundbuchbezeichnung |  |
| Gemarkung/Flur/Flurstück |  |
| Kaufpreis |  |
| Mitverkaufte Gegenstände?  Wert? |  |
| Gewünschtes Übergabedatum |  |
| Aktuelle Nutzung | ○ vom Verkäufer bewohnt ○ vom Käufer bewohnt ○ vermietet ○ leerstehend |
| Wird Kaufpreis (teilweise) mit Fremdmitteln finanziert? | ○ ja ○ nein |
| falls noch mit Grundschulden belastet: Name und Anschrift der Bank; Darlehensnummer |  |
| Name und Anschrift des Hausverwalters, falls dessen Zustimmung erforderlich ist |  |
| Höhe des „Anteils“ an der Instandhaltungsrücklage gemäß letzter Abrechnung |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **falls vermietet** |  |
| Name(n) des/der Mieter |  |
| Höhe der Miete und Nebenkostenvorauszahlung |  |
| Art und Höhe der Kaution |  |
| Lag Beginn des Mietverhältnisses vor Begründung des Wohnungseigentums? | ○ ja ○ nein |

|  |  |
| --- | --- |
| **Besondere Vereinbarungen** |  |
| bspw. Vereinbarung bestimmter Beschaffenheiten, für die Verkäufer haftet; noch zu erbringende Leistungen; Klarstellung zu Exposé |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zum Makler** |  |
| Makler beteiligt? | ○ ja ○ nein |
| Name, Anschrift |  |
| Wer muss nach dem Maklervertrag die Provision bezahlen? | ○ Verkäufer ○ Käufer ○ beide |
| Wer zahlt im Verhältnis Verkäufer/Käufer? | ○ Verkäufer ○ Käufer |