**Fragenkatalog zur Übertragung einer Immobilie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Angaben zum Verkäufer** | 1. **Veräußerer**
 | 1. **Veräußerer**
 |
| Vorname |  |  |
| Nachname, ggf. Geburtsname |  |  |
| Straße |  |  |
| PLZ Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit? |  |  |
| Dolmetscher erforderlich? |  |  |
| Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) |  |  |
| Falls verheiratet: Güterstand? |  |  |
| Stellt Veräußerungsgegenstand das ganze Vermögen des Veräußerers dar? | ○ ja ○ nein | ○ ja ○ nein |
| Veräußerer erteilt dem Notar sein Einverständnis zur Grundbucheinsicht\* | ○ ja ○ nein |  |

\* bei Rücksendung durch Erwerber ist die Unterschrift oder eine separate Bestätigungs-Mail des Veräußerers erforderlich

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Angaben zum Erwerber** | 1. **Erwerber**
 | 1. **Erwerber**
 |
| Vorname |  |  |
| Nachname, ggf. Geburtsname |  |  |
| Straße |  |  |
| PLZ Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit? |  |  |
| Dolmetscher erforderlich? |  |  |
| Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) |  |  |
| Falls verheiratet: Güterstand? |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zum Grundstück** |  |
| Grundbuchbezeichnung |  |
| Gemarkung/Flur/Flurstück |  |
| Art der Immobilie?  | ○ unbebautes Grundstück ○ Eigentumswohnung ○ 1-Familienhaus ○ Mehrfamilienhaus ○ sonstiges |
| Aktuelle Nutzung | ○ vom Veräußerer bewohnt ○ vom Erwerber bewohnt ○ vermietet ○ leerstehend |

|  |  |
| --- | --- |
| **falls vermietet** |  |
| Name(n) des/der Mieter |  |
| Höhe der Miete und Nebenkostenvorauszahlung |  |
| Art und Höhe der Kaution  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **gewünschte „Gegenleistungen“** |  |
| Nießbrauch? | ○ ja ○ nein |
| Wohnungsrecht? | ○ am ganzen Objekt ○ an einem Teil des Objekts ○ nein |
|  Rückforderungsrecht? | ○ bei Scheidung ○ wenn Erwerber vor Veräußerer stirbt ○ bei Veräußerung durch Erwerber ○ bei Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Erwerber ○ nein |
| Übernahme von Schulden durch den Erwerber? | ○ ja ○ nein |
| Zahlung an Geschwister des Erwerbers? | ○ ja ○ nein |